



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2471707

VERTALING**Nr DO : 153****Ontwerp-Besluit - Raad van 27/06/2022****Onderwerp** : Wijkcontract "Roodhuis".- Afzien van de toepassing van het onteigeningsplan nr. 6996A.

De Gemeenteraad,

Gezien artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gezien het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (B.W.R.O.) ;

Gezien de wet van 26 juli 1962 betreffende de procedure van uiterst dringende noodzakelijkheid op het gebied van de onteigening ten algemene nutte ;

Gezien de ordonnantie van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 7 oktober 1993, houdende de organisatie herwaardering van de wijken ;

Gezien het besluit van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 februari 1994 tot uitvoering van voornoemde ordonnantie;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 22 oktober 2007 het basisdossier van het wijkcontract "Maison Rouge" heeft goedgekeurd ;

Overwegende dat het basisdossier het voorwerp uitmaakte van een goedkeurings- en subsidiebesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2007 ;

Overwegende dat het wijkcontract "Maison Rouge" over een periode van 4 jaar tot doel had projecten te ontwikkelen op de volgende gebieden:

- Bouw en/of renovatie van woningen met het oog op sociale huisvesting;
- Het herinrichten van de openbare ruimte;
- De oprichting van een crèche;
- Het creëren van lokale productie- en handelsruimten;
- De tenuitvoerlegging van economische, sociale en participatieve initiatieven;

Overwegende dat het voor de uitvoering van de wijkcontract "Maison Rouge" noodzakelijk was om een onteigeningsplan op te stellen dat de eigendommen omvat waarop de revitaliseringsoperaties betrekking hebben, met inbegrip van de eigendommen waarop de revitaliseringsmaatregelen zijn gericht;

Overwegende dat een onteigeningsplan nr. 6996A, dat de volgende percelen omvatte, voorlopig was en vervolgens definitief aangenomen door de Gemeenteraad, respectievelijk op 24 januari 2011 en 16 mei 2011:

Maria-Christinastraat, 164, in 1000 Brussel, ingeschreven in Brussel, 15e afdeling, sectie D, perceel 153 m7
Gravin van Vlaanderenstraat, 69, in 1000 Brussel, ingeschreven in Brussel, 15e afdeling, sectie D, perceel 153 n7
Kerkeveldstraat 53, 1000 Brussel, ingeschreven in het register van Brussel, 15e afdeling, sectie D, perceel 155/02z
De Cipleetstraat 7, 1000 Brussel, ingeschreven in het register van Brussel, 15e afdeling, sectie D, perceel 263y7
De Cipleetstraat 11, 1000 Brussel, ingeschreven in het handelsregister van Brussel, 15e afdeling, sectie D, perceel 263k7

Overwegende dat de gemeenteraad in zijn besluiten van 4 juli 2011 en 19 december 2011 de selectie van deze percelen heeft gerechtvaardigd door het feit dat "(...) het investeringsprogramma van het wijkcontract een looptijd van slechts vier jaar heeft (...) de operaties absoluut binnen deze termijn moeten worden uitgevoerd en dat bijgevolg de gebouwen met de meeste strategische en dringende problemen zijn geselecteerd, waarvoor onmiddellijke bezetting essentieel is en de enige manier om schadelijke vertragingen te voorkomen" ;

Overwegende dat de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij besluit van 22 september 2011 het onteigeningsplan nr 6996A heeft goedgekeurd ;

Overwegende dat het wijkcontract "Maison Rouge" eind december 2011 is afgelopen, is het nu noodzakelijk om af te zien van de uitvoering van het onteigeningsplan nr. 6996A ;

Overwegende dat het onteigeningsplan slechts zijn bestaansreden vond in het wijkcontract "Maison Rouge", het verstrijken van deze termijn maakt elke mogelijkheid tot onteigening door de Stad Brussel overbodig;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geen subsidies meer toekent aan de Stad Brussel voor de aankoop van eigendom. De Stad Brussel beschikt niet over de nodige financiële middelen om haar rehabilitatiedoelstellingen te bereiken zonder deze subsidie ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel: afzien van de uitvoering van onteigeningsplan nr. 6996A.

Bijlagen :